

### Persönliche Angaben

	1. Darlehensnehmer/in	2. Darlehensnehmer/in
Anrede (Herr o. Frau)/Titel		
Vorname		
Familienname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
PLZ, Wohnort		
Straße, Haus-Nr.		
Wohnhaft seit		
Vorschrift (bei Umzug in den letzten 3 Jahren)		
PLZ, Wohnort		
Straße, Haus-Nr.		
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="text"/>
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet
	<input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden
	<input type="checkbox"/> getrennt lebend	<input type="checkbox"/> getrennt lebend
Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="text"/>
Anzahl Kinder ohne Einkommen, Alter	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Beschäftigung	<input type="checkbox"/> angestellt <input type="checkbox"/> selbständig	<input type="checkbox"/> angestellt <input type="checkbox"/> selbständig
seit	<input type="checkbox"/> verbeamtet <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> verbeamtet <input type="text"/>
ausgeübter Beruf		
Arbeitgeber		
Dauer des Vertragsverhältnisses	<input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> in Probezeit	<input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> in Probezeit
	<input type="checkbox"/> befristet bis: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> befristet bis: <input type="text"/>

### Kontaktdaten

	1. Darlehensnehmer/in	2. Darlehensnehmer/in
Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
Telefon Mobil		
Fax		
E-Mail Adresse		

## Monatliche Einnahmen und Ausgaben

### Einnahmen

Nichtselbständige Arbeit (netto)

1. Darlehensnehmer/in

€

2. Darlehensnehmer/in

€

Anzahl der Zahlungen im Jahr

12x  13x  14x  x

12x  13x  14x  x

Gesetzliches Kindergeld

€

€

Mieterträge (Kaltmiete)

€

€

Rente / Pension

€

€

Selbständige Arbeit

€

€

Sonstige Einkünfte

€

€

Art

### Ausgaben

Eigenmiete (warm)

Betrag

€  entfällt

Betrag

€  entfällt

Ratenkredite (Monatsrate)

€

€

Leasingkredite (Monatsrate)

€

€

Bausparrate

€

€

Krankenversicherung

€

€

Unterhaltsverpflichtung

€

€

Sonstige Ausgaben

€

€

Art

## Vermögenssituation

### Vermögen

Bankguthaben

1. Darlehensnehmer/in

2. Darlehensnehmer/in

vor dieser  
Finanzierung

davon werden  
eingesetzt

vor dieser  
Finanzierung

davon werden  
eingesetzt

€

€

€

€

Wertpapiere / Fonds

€

€

€

€

Bausparguthaben

€

€

€

€

Lebensversicherung (Rückkaufswert)

€

€

€

€

Sonstiges Vermögen

€

€

€

€

### Verbindlichkeiten

Ratenkredite (Restschuld)

€

€

Leasingkredite (Restschuld)

€

€

Sonstige Verbindlichkeiten

€

€

Bürgschaften

€

€

### Weiteres Immobilienvermögen

PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.

Hinweis: Bei mehr als einem zusätzlichen Objekt verwenden Sie bitte eine separate Aufstellung (Vordruck bei uns erhältlich).

Objektart

Verkehrswert

€

Restschuld der Finanzierung

€

Monatlicher Mietertrag (Kaltmiete)

€

Monatliche Darlehensraten

€

Wohnfläche in m<sup>2</sup>

Zinsbindung bis

## Beleihungsobjekt

Straße, Hausnr.				Baujahr	
PLZ, Ort				Erwerbsdatum (Jahr)	
Wohnfläche (m <sup>2</sup> )		umbauter Raum (m <sup>3</sup> )		Grundstücksgröße (m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Erbbaurecht
Grundbuch von					
	Band		Blatt		Flur
					Flurstück

## Nutzungsart

eigengenutzt    vermietet    teilweise eigengenutzt/vermieteter Anteil (m<sup>2</sup>)  davon gewerblich genutzt (m<sup>2</sup>)

## Objektart

Baugrundstück    Eigentumswohnung    Einfamilienhaus (frei stehend)    Zweifamilienhaus  
 Reihenhaus    Doppelhaushälfte    Mehrfamilienhaus (Anzahl der Wohnungen)

## Allgemeine Objektangaben

**Bauweise**    massiv    Fertighaus (massiv)    Fertighaus (Holz)  
**Ausstattung**    Standard    gehoben    überdurchschnittlich  
**Keller**    vorhanden    zu Wohnzwecken voll ausgebaut    zu Wohnzwecken teilweise ausgebaut  
**Dach**    zu Wohnzwecken ausgebaut    zu Wohnzwecken nicht ausgebaut    Flachdach  
**Anzahl der Geschosse (ohne Keller- und Dachgeschoss)**   
**Sonstiges**    Aufzug    Garage (Anzahl)     Carport/Stellplatz (Anzahl)

## Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

**Lage**    Untergeschoss    Erdgeschoss    Obergeschoss Etage   
 Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude    Nr. der Wohneinheit   
 Miteigentumsanteil  /

## Erbbaurecht

Erbbaurechtsgeber			
Erbbauzins p.a.	<input type="text"/> €	Laufzeit des Erbbaurechts (Jahr)	<input type="text"/>

## Kostenplan

	Betrag	Bereits bezahlt	Nebenkosten	Betrag	Bereits bezahlt
Grundstückskaufpreis	€	€	Mobiliar	€	€
Baukosten	€	€	Maklercourtage	€	€
Baunebenkosten	€	€	Notargebühren	€	€
Außenanlagen	€	€	Grunderwerbsteuer	€	€
	€	€	Sonstiges	€	€
Summe Nebenkosten	€	€			
<b>Summe</b>	€	€			
zzgl. Eigenleistungen*	€	€			

\*)Hinweis: Bei umfangreicheren Eigenleistungen legen Sie diesem Antrag bitte eine detaillierte Aufstellung bei (Vordruck bei uns erhältlich).

Fälligkeit des Grundstückskaufpreises  Baubeginn  Fertigstellungsdatum

## Finanzierungsplan

Finanzierungsbausteine	Betrag	Zinsfest- schreibung	Tilgung		Sondertilgungsoption	
			(mind. 1%)	oder Rate	jährlich in %	jährlich in €
Darlehen	€	Jahre	%	€	%	€
ggf. 2. Darlehen	€	Jahre	%	€	%	€
ggf. 3. Darlehen	€	Jahre	%	€	%	€
		fest bis	Monatsrate	Darlehensgeber		
Bauspardarlehen	€		€			
Sonstige Darlehen	€		€			
Eigenkapital	€					
<b>Summe</b>	€					

## Bankverbindung

Tragen Sie hier bitte das Konto ein, auf dem die Darlehensraten belastet werden sollen.

Kontonummer:  Kontoinhaber:   
Bankleitzahl:  Institut:

## Individuelle Erläuterungen zu Ihrer Finanzierung

## Ihr Finanzierungsberater

## Datenschutz-Einwilligungserklärung und sonstige Erklärungen

Hiermit beantrage(n) ich/wir eine Immobilienfinanzierung. Ich/Wir bevollmächtige/n den Anbieter oder einen vom Anbieter eingeschalteten Dienstleister (nachstehend bezeichnet als „Anbieter“), hierfür erforderliche Unterlagen (Baufinanzierungsantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an einen zur Finanzierung vorgesehenen Darlehensgeber weiterzuleiten, Konditionsangebote bei dem Darlehensgeber einzuholen und sämtlichen, mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr (Darlehensvertragsangebot etc.) zur Weiterleitung an mich/uns entgegenzunehmen.

Ausschließlich zum Zwecke der Ermittlung des für mich/uns vorteilhaftesten Darlehensangebotes und der Marktforschung willige(n) ich/wir ein, dass meine/unsere personenbezogenen Daten durch die Anbieter erhoben werden, damit sie dann unter Nutzung der Internethandelsplattform europace® IPD an potentielle Darlehensgeber übermittelt, verarbeitet und genutzt werden können. Dabei sollen die personenbezogenen Daten zum Zwecke der Marktforschung in anonymisierter Form genutzt und übermittelt werden.

**Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass der Darlehensgeber und die Anbieter folgende Daten erheben und sich gegenseitig übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind:**

- **Sämtliche vorstehend genannten Antragsdaten (z.B. Name, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefon, Familienstand, Beruf, Vermögensverhältnisse und Verbindlichkeiten, Einnahmen und Ausgaben)**
- **Daten zur Baufinanzierung: Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Saldo, Applikationsstatus, Bearbeitungsstatus, Konditionen einer Prolongation.**

**In diesem Rahmen entbinde(n) ich/wir den Darlehensgeber zugleich vom Bankgeheimnis. Mir/uns ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen zwischen dem Darlehensgeber und dem Anbieter über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch die Anbieter auch im Falle einer späteren Prolongation sowie Prüfzwecken dient. Diese Einwilligung ist freiwillig und wird sofort wirksam. Sie kann von mir/uns jederzeit schriftlich widerrufen werden.**

Mir/Uns ist bekannt, dass eine verbindliche Darlehenszusage nur von einem Darlehensgeber selbst gegeben werden kann. Gegen mich/uns wurde(n) bisher keine Zwangsmaßnahmen (z. B. Sachpfändung, Lohn- und Gehaltspfändung, Abgabe einer eidesstattlichen Versicherung über die wirtschaftlichen Verhältnisse, Zwangsversteigerung, Insolvenzverfahren) eingeleitet. Ich/Wir bin/sind meinen/unsere Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen. Alle Angaben wurden von mir/uns vollständig und wahrheitsgemäß gemacht. Mir/Uns ist bewusst, dass falsche Angaben, die in meinem/unsere Auftrag an den Darlehensgeber weitergeleitet wurden, ggf. zur Vertragsaufhebung durch den Darlehensgeber führen können.

Ich handle/Wir handeln im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere nicht als Treuhänder).

### Einwilligung zur Übermittlung von Daten an die SCHUFA

Ich/Wir willige/n ein, dass die Bank der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer, gegebenenfalls auch Kreditbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn) dieses grundpfandrechtlich gesicherten Kredits sowie dessen Rückzahlung übermittelt. Unabhängig davon wird die Bank der SCHUFA auch Daten über ihre gegen mich/uns bestehenden fälligen Forderungen übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich/wir die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe/n, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditinstituts oder Dritter erforderlich ist und

- die Forderung vollstreckbar ist oder ich/wir die Forderung ausdrücklich anerkannt habe/n oder
- ich/wir nach Eintritt der Fälligkeit der Forderung mindestens zweimal schriftlich gemahnt worden bin/sind, die Bank mich/uns rechtzeitig, jedoch frühestens bei der ersten Mahnung, über die bevorstehende Übermittlung nach mindestens 4 Wochen unterrichtet hat und ich/wir die Forderung nicht bestritten habe/n oder
- das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund von Zahlungsrückständen von der Bank fristlos gekündigt werden kann und die Bank mich/uns über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat.

Darüber hinaus wird die Bank der SCHUFA auch Daten über sonstiges nicht vertragsgemäßes Verhalten (z. B. betrügerisches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Bank oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Insoweit befreie/n ich/wir die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestands zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen).

Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) abrufbar.

Die Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 56 40, 30056 Hannover.

Ich/Wir stimme/n einer eventuellen Abfrage des automatisierten Grundbuch-Abfrageverfahrens gemäß § 133 GBO zu.

### InFoScore-Klausel

Ich/Wir bin/sind ferner damit einverstanden, dass der Darlehensgeber zum Zwecke der Bonitätsprüfung von InFoScore Consumer Data GmbH, Rheinstraße 99, 76532 Baden-Baden und INFORMA Unternehmensberatung GmbH, Freiburger Str. 7, 75179 Pforzheim, dort vorhandene mich/uns betreffende Informationen auf Basis mathematisch-statistischer Verfahren bezieht. Insofern befreie(n) ich/wir die Bank auch vom Bankgeheimnis.

Ort, Datum

Unterschrift 1. Darlehensnehmer/in

Unterschrift 2. Darlehensnehmer/in

## Unterlagenverzeichnis

Um eine schnelle und reibungslose Bearbeitung Ihres Finanzierungswunsches zu ermöglichen, übersenden Sie uns bitte **die nachfolgend aufgeführten Unterlagen - zusammen mit dem ausgefüllten Finanzierungsantrag (Kopien sind ausreichend)**. Ein verbindliches Konditionsangebot und/oder eine Finanzierungszusage ist nur bei Vorlage aller erforderlichen Unterlagen möglich.

Was wir benötigen:	Wo es zu bekommen ist:	Liegt bei	Bemerkungen
<b>Finanzierungsantrag</b>		<input type="checkbox"/>	
Nachweis der Eigenmittel (sofern im Finanzierungsplan vorgesehen / nicht älter als 4 Wochen)	Konto- oder Depotauszug	<input type="checkbox"/>	
Nachweis weiterer Fremdmittel (sofern im Finanzierungsplan vorgesehen)	Kreditinstitut / Bausparkasse	<input type="checkbox"/>	
Personalausweiskopie(n) (Vorder- und Rückseite)		<input type="checkbox"/>	
<b>Bonitätsunterlagen</b>			
Gehaltsabrechnungen (mindestens der letzten 3 Monate sowie Dezember Vorjahr)	Arbeitgeber	<input type="checkbox"/>	
Letzter Einkommensteuerbescheid (ggf. Einkommensteuererklärung oder Lohnsteuerkarte)	ggf. Steuerberater	<input type="checkbox"/>	
<i>Bonitätsunterlagen bei Selbständigen (auch angestellte Gesellschafter)</i>			
unterschiedene Bilanzen mit GuV-Rechnung der letzten drei Jahre oder unterschriebene Einnahmen-/Überschussrechnung der letzten drei Jahre	Steuerberater	<input type="checkbox"/>	
aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung	Steuerberater	<input type="checkbox"/>	
letzter Einkommensteuerbescheid	Steuerberater	<input type="checkbox"/>	
letzte Einkommensteuererklärung (inkl. aller Anlagen)	Steuerberater	<input type="checkbox"/>	
<b>Unterlagen zum Beleihungsobjekt</b>			
Bauzeichnung / Grundriss	Bauträger / Architekt	<input type="checkbox"/>	
Bautechnische Beschreibung (Alter, Bauart, Geschosse, Sanitäreinrichtungen, Installationen, usw.)	Bauträger / Architekt	<input type="checkbox"/>	
Aufstellung der Baumaßnahmen (nach Kosten und Gewerken)	Bauträger / Architekt / eigene Aufstellung	<input type="checkbox"/>	
Aufstellung der Eigenleistungen (nach Kosten und Gewerken)	Bauträger / Architekt / eigene Aufstellung	<input type="checkbox"/>	
Zahlungsplan	Bauträger / Architekt / Kaufvertrag	<input type="checkbox"/>	
Werkvertrag	Bauträger / Architekt	<input type="checkbox"/>	
Wohnflächenberechnung	Bauträger / Architekt	<input type="checkbox"/>	
Berechnung des umbauten Raumes /Kubatur (nur bei Häusern)	Bauträger / Architekt	<input type="checkbox"/>	
Gebäudeversicherungsschein (ab Rohbau)	Versicherung	<input type="checkbox"/>	
Flurkarte / Lageplan	Bauträger / Katasteramt	<input type="checkbox"/>	
Kaufvertrag / Schenkungs- bzw. Überlassungsvertrag / Erbaueinandersetzungsvertrag (ggf. Vertragsentwurf)	Notar / Bauträger / Verkäufer	<input type="checkbox"/>	
Grundbuchauszug (aktuelle unbeglaubigte Ausfertigung, nicht älter als 3 Monate)	Grundbuchamt / Notar	<input type="checkbox"/>	
Teilungserklärung (nur bei Wohnungseigentum)	Notar / Bauträger / Verkäufer	<input type="checkbox"/>	
Erbbaurechtsvertrag (nur bei Erbbaurechten)	Notar / Bauträger / Verkäufer	<input type="checkbox"/>	
Mietvertrag/-verträge / Mietaufstellung (bei MFH) (nur bei vermieteten Beleihungsobjekten – sofern bereits vorhanden)		<input type="checkbox"/>	